



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ Ε.Π. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Ταχ. Δ/ση: Υψηλάντη 12 Λαμία, 35100

Πληρ.: Μ. Σακελλάρη

Τηλ.: 2231350912, 22313-50900

e-mail: msakellari@mou.gr

Ημερομηνία: 30-05-2022

Αρ. Πρωτ.: 1203

Προς: ΔΗΜΟ ΛΑΜΙΕΩΝ

Φλέμινγκ και Ερυθρού Σταυρού 1

Λαμία 35100

Υπ' όψιν Νομίμου Εκπροσώπου:

κ. Ε. Καραϊσκό

Υπεύθυνου Πράξης κ. Α. Καρτσιώτη

e-mail: info@lamia-city.gr, grdrh@lamia-city.gr,

a.kartsiotis@lamia-city.gr

ΘΕΜΑ: Συμπληρωματικά στοιχεία για την εξέταση της πρότασης τίτλο «ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΩΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΠΗ - ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ SOCIAL HUB» (κωδ. ΟΠΣ 5154698)

Σας γνωστοποιούμε ότι κατά την αξιολόγηση του με ID 285520 -16/12/2021 – ώρα: 12:42 μμ Τεχνικού Δελτίου Πράξης και των συνημμένων σε αυτό εγγράφων της πράξης με τίτλο «**ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΩΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΠΗ - ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ SOCIAL HUB**» (κωδ. ΟΠΣ 5154698), που υποβλήθηκε για χρηματοδότηση από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Στερεά Ελλάδα» και τον Άξονα Προτεραιότητας «Υποστήριξη της μετάβασης προς μια οικονομία χαμηλών εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα σε όλους τους τομείς», στο πλαίσιο της πρόσκλησης με κωδικό: 64, αριθ. πρωτ. 332/13/02/2020, διαπιστώθηκε η έλλειψη των παρακάτω στοιχείων και η ανάγκη υποβολής συμπληρωματικών στοιχείων:

1. Να επανυποβληθεί η έκθεση ΑΜΕΑ διορθωμένη ως προς την αναφορά που γίνεται σε άλλη πράξη στη σελ.1 (κτιριακή μονάδα παραγωγής μελισσοτροφών).
2. Επειδή οι παρεμβάσεις που περιλαμβάνονται στην πρόταση και αφορούν την προσβασιμότητα ΑΜΕΑ δεν είναι επιλέξιμες στην παρούσα Πρόσκληση, να υποβληθεί απόφαση του αρμόδιου συλλογικού οργάνου με την οποία θα δεσμεύεται ότι θα αναλάβει όλες τις δαπάνες προσαρμογής για εξασφάλιση προσβασιμότητας για ΑΜΕΑ με δικά του έξοδα.
3. Να υποβληθεί το αρ. Φ.31.1374/17-10-83 παραχωρητήριο της Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου και η αρ. 9899/22-07-2021 Απόφαση της Εταιρείας Ακινήτων του Δημοσίου. (α/α "Ε" του Πίνακα Αποτύπωσης Αδειών και Εγκρίσεων των συνημμένων του ΤΔΠ)
4. Να επανυποβληθεί το Υπόδειγμα 1 – Σύσταση Οργάνωση Στελέχωση υπογεγραμμένο από τον νόμιμο εκπρόσωπο.
5. Να υποβληθούν στοιχεία που να αποδεικνύουν την χρήση/επισκεψιμότητα των εν λόγω χώρων (Στοιχείο 11, Λοιπά έγγραφα παρ. 5.3 της Πρόσκλησης)
6. Να υποβληθεί έγγραφο από την αρμόδια Πολεοδομική Αρχή που να βεβαιώνει την απαλλαγή από την υποχρέωση αναθεώρησης της Οικοδομικής Άδειας καθώς σύμφωνα και με την αρ. 12483394 Δήλωση Υπαγωγής στο Ν.4495/2017 δηλώνεται ως χρήση του κτιρίου Υπηρεσίες ενώ στα λοιπά στοιχεία της Πρόσκλησης ως χρήση του κτιρίου δηλώνεται α)Αίθουσες Πολλαπλών Χρήσεων (στο ΠΕΑ), β) χώρος πολιτιστικών, ακαδημαϊκών και επαγγελματικών δραστηριοτήτων, εκθέσεις, διαλέξεις (στην Τεχνική Περιγραφή), γ) πολιτιστικό κέντρο (στο αρ,



Ευρωπαϊκή Ένωση

Κωδικός ΟΠΣ: 5154698



Σελίδα 1/3

7. Να αιτιολογηθεί με αναφορά σε ισχύον θεσμικό πλαίσιο (π.χ. αρ. 30 του Ν. 4495/2017 όπως ισχύει) η μη απαίτηση έκδοσης άδειας μικρής κλίμακας καθώς για την εκτέλεση των εργασιών του άρθρου με Α.Τ.2.6 (σύμφωνα με την ανάλυση του άρθρου) θα απαιτηθεί η χρήση ικριωμάτων.

8. Να προσκομιστεί η εγκεκριμένη μελέτη φωτισμού (φωτομετρία) που προβλέπεται στην § 2.4.4 της TOTEE 20701-1/2017 για τους τυπικούς χώρους στους οποίους αντικαθίστανται τα φωτιστικά σώματα.

9. Να υποβληθούν τα εγκεκριμένα σχέδια α) όψεων σε κλίμακα 1:100 ή 1:50, β) λεπτομερειών μόνωσης σε κατάλληλη κλίμακα και γ) πίνακας όλων των εξωτερικών κουφωμάτων του κτιρίου (με τη σχετική αρίθμηση αυτών στις όψεις).

10. Να υποβληθεί πλήρης εγκεκριμένη μελέτη των προτεινόμενων Η/Μ εργασιών συμπεριλαμβανομένων των μελετών υπολογισμού των φορτίων κλιματισμού και θέρμανσης.

11. Να υποβληθεί η εγκεκριμένη μελέτη πυρασφάλειας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία.

12. Να υποβληθεί αιτιολόγηση των τιμών των δεικτών εκροής της προτεινόμενης πράξης (στοιχείο 15, Λοιπά έγγραφα παρ. 5.3 της Πρόσκλησης). Επισημαίνουμε ότι οι τιμές των δεικτών CO32 και CO 34 που αποτυπώνονται στον Πίνακα Δεικτών του ΤΔΠ, δεν συμφωνούν με τις τιμές που αναγράφονται στο πεδίο 3 στο Τμήμα Ε του ΤΔΠ και επομένως χρειάζεται να γίνουν οι απαραίτητες διορθώσεις. Σχετικά με το δείκτη CO34 διευκρινίζουμε ότι η τιμή 48,8 που αποτυπώνεται στο ΤΔΠ και η οποία έχει ληφθεί από την Τεχνική Έκθεση, αντιστοιχεί σε μονάδα μέτρησης kg/m2 και όχι σε τη ισοδύναμο CO2, επομένως χρειάζεται να διορθωθεί.

13. Στο πεδίο 5 στο Τμήμα Δ του ΤΔΠ να αναφερθεί αναλυτικά ο τρόπος με τον οποίο τα παραδοτέα της πράξης θα αξιοποιηθούν. Να αναφερθεί ποιος θα είναι ο φορέας/δομή/μηχανισμός που θα αναλάβει και θα έχει την αρμοδιότητα λειτουργίας και συντήρησης του κτιρίου ως χώρο πολιτιστικών, ακαδημαϊκών και επαγγελματικών δραστηριοτήτων.

14. Να υποβληθεί Έκθεση Σκοπιμότητας (στοιχείο 40, παρ. 5.3 της Πρόσκλησης)

15. Να υποβληθεί Τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών που να περιλαμβάνει το σύνολο των άρθρων, και αναφορά των σχετικών με την κατασκευή του έργου, εγκεκριμένων προτύπων, κανονισμών, προδιαγραφών και οδηγιών, καθώς και αναλυτική περιγραφή των επιπλέον ειδικών προδιαγραφών - απαιτήσεων για εργασίες, υλικά κ.λ.π. που δεν καλύπτονται από τις ισχύουσες προδιαγραφές.

16. Από τα στοιχεία που υποβλήθηκαν συνημμένα στο ΤΔΠ προκύπτει ότι η παρούσα πρόταση αφορά σε ανακαίνιση κτιρίου, όπου μέρος των εργασιών που περιλαμβάνονται στον Π/Υ , αντιστοιχούν σε επεμβάσεις ενεργειακής αναβάθμισής του. Επειδή σύμφωνα με την Πρόσκληση δαπάνες και εξοπλισμός που δεν συμβάλλουν αποδεδειγμένα στην ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου είναι μη επιλέξιμες χρειάζεται να υποβληθεί εκ νέου ο Π/Υ της πράξης στο οποίο θα διαχωρίζονται οι εργασίες που είναι μη επιλέξιμες σύμφωνα με όσα αναφέρονται παρακάτω:

16.1 Ομάδα 2^η Επενδύσεις – Επιστρώσεις:

16.1.1 Σχετικά με άρθρα με Α.Τ.2.1 και 2.2, αν η εφαρμογή συστήματος θερμομόνωσης δεν αφορά στο κτιριακό κέλυφος, τότε οι εργασίες των παραπάνω άρθρων δεν είναι επιλέξιμες.

16.1.2 Οι εργασίες του άρθρου με Α.Τ. 2.8 είναι μη επιλέξιμες σύμφωνα με την Πρόσκληση.

16.2 Οι εργασίες της Ομάδας 4 ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ –ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ είναι μη επιλέξιμες σύμφωνα με την Πρόσκληση.

16.3 Ομάδα 5η: Θέρμανση – Κλιματισμός – Αερισμός:

16.3.1 Οι εργασίες του άρθρου με Α.Τ. 5.8 είναι μη επιλέξιμες σύμφωνα με την Πρόσκληση.

16.4 Ομάδα 6η : Ηλεκτρολογικά (Ισχυρά): Οι εργασίες των Άρθρων με Α.Τ.6.17, 6.18,6.19, 6.20, 6.21 και 6.30 είναι μη επιλέξιμες.

16.5 Οι εργασίες της Ομάδας 7 «Ηλεκτρολογικά (Ασθενή)», της Ομάδας 8 «Ύδρευση- Αποχέτευση- Πυρόσβεση» και της Ομάδας 9 «Ανυψωτικά Μηχανήματα» είναι μη επιλέξιμες.

17. Να υποβληθούν στοιχεία για την Χρηματοοικονομική Ικανότητα του υποψήφιου δικαιούχου (στοιχείο 64 παρ. 5.3 της Πρόσκλησης) για τις δαπάνες που είναι μη επιλέξιμες από την Πρόσκληση καθώς και απόφαση του αρμόδιου



συλλογικού οργάνου περί κάλυψης του κόστους των μη επιλέξιμων δαπανών με ιδίους πόρους.

Προκειμένου να ολοκληρωθεί η διαδικασία αξιολόγησης της πρότασής σας παρακαλούμε όπως αποστείλετε τα παραπάνω στοιχεία έως την Δευτέρα 06 Ιουνίου 2022.

Η πρότασή σας θα αξιολογηθεί με βάση τον αριθμό πρωτοκόλλου/ ημερομηνία παραλαβής των συμπληρωματικών στοιχείων από τη ΔΑ ή τον ΕΦ.

Σας ενημερώνουμε ότι εάν, μέχρι την προαναφερθείσα προθεσμία, δεν έχουν υποβληθεί τα παραπάνω στοιχεία στην υπηρεσία μας, η αξιολόγηση της πρότασής σας δεν θα προχωρήσει και θα απορριφθεί.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΕΥΔΕΠ ΠΣΕ

ΛΕΜΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Εσωτερική διανομή

Μονάδα Α΄(Φ. Πρότασης)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



Ευρωπαϊκή Ένωση

Κωδικός ΟΠΣ: 5154698



Σελίδα 3/3